

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
Código Nacional		Hoja 1	PR	018

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 3 41	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 3 41	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	018
3.11. CHIP	AAA0030NLNX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	462,8
Frente (ml)	16,8	Área ocupada (m2)	424,3
Fondo (ml)	52,9	Área libre (m2)	38,5

4.2. Características edificación				
Número de pisos	1	2	3	más pisos
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00065782
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	769868000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE






Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recordos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106036018	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036				
		Código Nacional				Hoja 2		PR	018					
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	No documentado		NO DOCUMENTADO								
12.3. Momento histórico	No documentado		12.4. Periodo histórico	Colonial										
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado										
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	Republicano										
12.9. Influencia	Ecléctico		12.10. Uso original	Residencial										
13. OCUPACIÓN ACTUAL														
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia						Posesión			
Ocupación actual														
Observaciones	Ocupación no documentada													
	PROPIETARIO			OCUPANTE										
13.1. Nombre/ Razón social	José María de Valenzuela Drasites			No documentado										
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado										
13.3. Número documento	80426066			No documentado										
13.4. Dirección	No documentado			No documentado										
13.5. Departamento	No documentado			No documentado										
13.6. Municipio	No documentado			No documentado										
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado										
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado										
14. DESCRIPCIÓN					Fuente: No documentado		17. RESEÑA HISTÓRICA							
Unidad arquitectónica compuesta por los predios 018 y 019, consistente en un inmueble de 2 pisos paramentado en dos predios medianeros con forma irregular, cuyas dimensiones sumadas son: frente de 26,53 y fondo de 52,89 m, logrando una proporción de 1 a 1,9 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. El predio 018 tiene 16,84 m de frente por 52,89 m de fondo. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con patio lateral y solar. La fachada de la unidad arquitectónica consta de 2 pisos con vanos verticales, con sobre cimientado en piedra a la vista y remate de alero de caja con revoque. En el primer piso, de acuerdo con las fachadas del período Colonial, se observan 7 vanos sin ninguna relación de proporción o dimensiones entre sí: 2 vanos de acceso en los extremos, el oriental adaptado para garaje, uno de acceso principal con marco y cornisa en ladrillo a la vista, y 4 más de ventana, uno de ellos sobre el acceso occidental. En el segundo piso se observan una repetición de 5 vanos de puertaventana, de acuerdo con el lenguaje de la arquitectura del período Republicano, todos con marco en madera y balcón de repisa en madera y baranda en hierro; en el extremo occidental presenta un balcón de dos módulos enmarcados con pies derechos y antepecho en madera, y cubierto con el alero de la casa, del cual exhibe los canes. El sistema estructural es de muros de carga en adobe con pañete y pintura, entepiso en madera y la cubierta a dos aguas, en teja de barro con estructura de madera en par y nudillo. Las carpinterías son todas de madera y los pisos tienen acabados en tablón de gres.					Unidad arquitectónica compuesta por los predios 018 y 019, consistente en un inmueble procedente del período Colonial, con modificaciones filiadas al período Republicano. Destinado para vivienda, mantiene su uso original. Es propiedad de José María de Valenzuela Drasites. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. De acuerdo con las aerofotografías históricas, la ocupación predial cambió en la primera década del siglo XXI, en la que se demolió un volumen de la parte posterior, sin embargo, en la construcción principal de patio lateral, se conserva la configuración original de la cubierta sin mayores modificaciones. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 019 y no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.									
15. OBSERVACIONES														
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.					 Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2			
						Fecha: 2018		003106036018		de 5				
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble								
						Fecha: 2018								

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003106036018

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido durante el período Colonial de acuerdo con técnicas tradicionales, en él se reconocen distintas etapas a partir de la configuración de la fachada: una primera en el nivel de acceso y otra de acuerdo con el lenguaje del periodo Republicano en el segundo piso. Es de fácil lectura en su tipología original debido a las pocas intervenciones de que ha sido objeto, y es una de las pocas edificaciones representativas de este período en el sector. Conserva muchos de sus elementos originales, aunque en los últimos años fue demolido un volumen en el área del solar cuyas características se desconocen.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativa del período Colonial y de la consolidación urbana de la época, con intervenciones que permiten filiarlo al periodo Republicano. Conserva su lenguaje original de la fachada con carpinterías en madera, y un diseño que mezcla características del periodo Colonial con vanos de proporciones variadas en el primer piso, y del periodo Republicano con una modulación de vanos en el segundo piso. Al interior están expuestos elementos de estructura de cubierta y entrepiso, así como la galería del patio con pies derechos y barandas en madera.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período Colonial, pero adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del siglo XIX y a las posibilidades técnicas del contexto colombiano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036018	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036018	de 5
	Fecha:	2017		